



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.151,58	1.261,34	1.201,00	854,64
Mão-de-obra	971,84	815,19	766,66	662,28
Desp. Administ.	148,45	39,47	35,52	36,81
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
<b>TOTAL</b>	<b>2.277,08</b>	<b>2.121,03</b>	<b>2.008,46</b>	<b>1.556,36</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.205,69	1.176,71	1.043,84	1.030,61
Mão-de-obra	1.328,88	1.175,53	1.055,39	1.014,59
Desp. Administ.	139,38	167,13	77,11	63,81
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.674,32</b>	<b>2.519,44</b>	<b>2.183,41</b>	<b>2.115,75</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.787,01	1.478,43	1.439,56
Mão-de-obra	1.441,80	1.117,06	1.254,68
Desp. Administ.	131,77	90,92	78,87
Equipamento	0,45	6,67	10,12
<b>TOTAL</b>	<b>3.361,03</b>	<b>2.693,08</b>	<b>2.783,23</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.239,13	51,84%
Mão-de-obra	1.054,90	44,13%
Desp. Administ.	91,75	3,84%
Equipamento	4,51	0,19%
<b>TOTAL</b>	<b>2.390,29</b>	<b>100%</b>

Variação 1,41%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.192,85	969,85	1.310,02
Mão-de-obra	1.176,13	1.062,20	1.414,67
Desp. Administ.	103,31	81,56	91,49
Equipamento	11,95	7,58	11,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.484,24</b>	<b>2.121,19</b>	<b>2.827,92</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.402,84	1.174,28	1.574,94
Mão-de-obra	1.187,41	1.092,16	1.455,29
Desp. Administ.	103,32	81,56	91,48
Equipamento	11,95	7,64	11,65
<b>TOTAL</b>	<b>2.705,52</b>	<b>2.355,64</b>	<b>3.133,36</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.000,53	586,45
Mão-de-obra	1.264,60	590,94
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
<b>TOTAL</b>	<b>2.271,76</b>	<b>1.180,18</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente